

Il Libretto d'impianto elettrico viene esteso anche alle parti comuni degli edifici

Prosiel, l'Associazione nata venti anni fa e che annovera tra i propri Soci fondatori il CEI, alla quale aderiscono i principali attori della filiera elettrica, ha ideato e pubblicato nel 2015 il "Libretto d'Impianto Elettrico di unità immobiliare ad uso residenziale", un documento identificativo dell'impianto da associare al POD dell'abitazione. Il documento diventa parte integrante del fascicolo del fabbricato e costituisce una sorta di "catasto elettrico". Inizialmente il Libretto era dedicato esclusivamente agli impianti elettrici delle abitazioni, ma recentemente è stata introdotta la copertura degli impianti elettrici degli edifici estesa a tutti gli impianti elettrici anche delle parti comuni condominiali. Il Libretto d'Impianto è disponibile anche in formato digitale attraverso un'app scaricabile gratuitamente dal sito di Prosiel (www.prosiel.it/app-libretto) che guida l'installatore nella compilazione di tutte le voci del documento e anche della Dichiarazione di conformità come definita dal DM n. 37/2008. Consente inoltre all'impresa installatrice di predisporre e consegnare al proprietario tutti i documenti necessari perché egli possa assolvere agli obblighi di legge, in quanto al Libretto devono essere allegati anche la Dichiarazione di Conformità e/o la Dichiarazione di Rispondenza, documenti obbligatori che confermano il rispetto della regola dell'arte secondo la normativa vigente (Art.7 del DM n. 37/2008). Nel libretto vanno indicati:

- i dati di identificazione dell'impianto, del responsabile tecnico e dell'impresa installatrice che ha eseguito i lavori;
- la descrizione costruttiva e le dotazioni dell'impianto;
- l'indicazione della prossima verifica periodica consigliata, nonché il promemoria delle scadenze legate all'impianto o all'apparecchio;
- il Rapporto della verifica periodica dell'impianto elettrico che sintetizza le principali prove effettuate e i relativi risultati;
- l'elenco degli allegati: l'installatore inserirà tutti i documenti ufficiali (per es. certificati di garanzia, guide tecniche dell'impianto, della componentistica e delle apparecchiature installate).

Il Libretto contiene anche regole per la sicurezza personale e dell'abitazione, suggerimenti per risparmiare energia e consigli per la corretta gestione/manutenzione dell'impianto. È infatti importante sottolineare che in un condominio anche un singolo impianto (privato o comune) non a norma può mettere in pericolo la sicurezza di tutti. La norma base

di riferimento per gli impianti elettrici di bassa tensione è la Norma CEI 64-8 "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua". Questa Norma costituisce il riferimento normativo CEI per l'esecuzione a regola d'arte degli impianti elettrici BT, in ottemperanza alla Legge 186/68 e al DM 37/08. Il documento precisa i requisiti per la corretta progettazione e realizzazione di un impianto elettrico utilizzatore di bassa tensione. La Norma CEI 64-8 attualmente in vigore è la VII edizione (2012), che è suddivisa in 7 Parti ed è stata integrata da 5 Varianti pubblicate tra il 2013 e il 2019 che ne hanno aggiornato alcune Sezioni in relazione all'evoluzione tecnologica del settore degli ultimi anni e all'aggiornamento della normativa europea. Di rilevanza in questo ambito è anche la Norma CEI 64-8/8-1 (Efficienza energetica degli impianti elettrici), pubblicata nel 2016, della quale è in inchiesta pubblica la seconda edizione, così come anche la prima edizione della Norma CEI 64-8/8-2 (Impianti elettrici di bassa tensione per utenti attivi – Prosumer).

